

Zápis z jednání výboru pro majetek ZMČ č. 4

Datum jednání: 27.4.2026
Místo jednání: distančně prostřednictvím aplikace Microsoft Teams
Začátek jednání: 17.00 hodin
Konec jednání: 17.22 hodin

Jednání řídil předseda Výboru RNDr. Jan Materna, Ph.D.

Počet přítomných členů: 8

Přítomni - distanční účast: Jan Materna, Filip Brückner, František Sarauer,
Filip Málek, Pavel Musil, Apolena Ondráčková
Monika Bunžová - příchod 17.02 hod,
Jaroslav Tingl – příchod 17.03 hod.

Omluven: Petra Sedláčková

Nepřítomen, neomluven: Jaroslav Musil, Tomáš Katz

Přítomní hosté: Světlana Vášová - OBNP

Počet stran: 9

Tajemník výboru (zapisovatel): Bc. Iveta Vlasáková

Ověřovatel zápisu: Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Filip Brückner.

Hlasování: pro 6 (ještě nepřipojeni Tingl a Bunžová)
proti 0
zdržel se 0

Program jednání:

1. Žádost společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČO 21031088, o uzavření dohody o realizaci stavební úpravy plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení, v rámci akce „Stavební úprava STL Žerotínova a okolí, Praha 3“, k pozemku parc. č. 2008 v k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3
2. Žádost společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO 25656112, o souhlas se stavebním záměrem „Obnova příváděcího řadu DN 800 Flora – Mazanka, úsek Hartigova – Na Ohradě, P3“, na pozemku parc. č. 2168/1 v k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3
3. Žádost společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO 03447286, o souhlas se stavebním záměrem, umístění přípojky NN pro parkoviště Habrová, na pozemku parc. č. 2922/54 v k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3
4. Odejmutí svěřené správy k majetku – objektům 24 ks sloupů veřejného osvětlení včetně stavby zapínacího místa na pozemcích parc. č. 1659/4 a 1688/3, k.ú. Žižkov
5. Koupě pozemku parc.č. 1417/3 o výměře 111 m², k.ú. Žižkov, z vlastnictví fyzických osob, do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ P3
6. Žádost Římskokatolické kvazifarnosti Praha – Na Balkáně, Praha 3, IČO 73634395, o prodej pozemku parc. č. 1919/52, k.ú. Vysočany, vzniklého dle GP, oddělením z pozemku parc.č. 1919/23, v k.ú. Vysočany, Praha 3
7. Žádost společnosti VITKOVIA CENTRUM s.r.o., IČO 03652181, se sídlem Pod Vítkovem 2935/2, Žižkov, 130 00 Praha 3, o souhlas s dočasným opatřením na ochranu konstrukcí vstupu na cyklostezku v ul. Pod Vítkovem, Praha 3
8. Dodatek č. 1. ke Smlouvě o výstavbě nových bytových jednotek formou půdní vestavby a nástavby v domě Hartigova 1604/144, Praha 3, uzavřené dne 7.2.2025 NEVEŘEJNÝ BOD.
9. Různé.

Hlasování: pro 7 (ještě nepřipojen Tingl)
proti 0
zdržel se 0

Jednání:

Ad 1)

Žádost společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČO 21031088, o uzavření dohody o realizaci stavební úpravy plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení, v rámci akce „Stavební úprava STL Žerotínova a okolí, Praha 3“, k pozemku parc. č. 2008 v k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3

MČ P3 obdržela žádost společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČO 21031088, se sídlem U plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4, zastoupené společností Techinfra, s.r.o., IČO 05978009, se sídlem Borského 989/1, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, v rámci akce „Stavební úprava STL Žerotínova a okolí, Praha 3“ (dále jen „stavba“), týkající se pozemku parc. č. 2008, jehož součástí je stavba č.p. 1100, obč. vyb., v k.ú. Žižkov, obec Praha, o uzavření dohody o realizaci stavební úpravy plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení.

Pozemek parc. č. 2008, jehož součástí je stavba č.p. 1100, obč. vyb., v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu a svěřenou správou MČ P3. Na pozemku se nachází budova školy ZŠ Chelčického, která je příspěvkovou organizací MČ P3.

Pro případ, že bude zjištěn nevyhovující stav hlavního uzávěru plynu, je přílohou dohody objednávka hlavního uzávěru plynu, v předběžné výši 5 000 Kč. V případě výměny HUP hradí výdaje daná příspěvková organizace, tj. ZŠ Chelčického, neboť se jedná o technické zhodnocení školy.

Dohoda je třístranná, smluvní strany dohody jsou následující: MČ P3, IČO 00063517, Pražská plynárenská Distribuce, a.s. IČO 21031088 a ZŠ a MŠ, Praha 3, Chelčického 43/2614, IČO 63831333. Stavba proběhne mimo topnou sezonu, nejdříve v roce 2027 nebo 2028. Celá akce souvisí se stavbou TSK – obnova komunikací a zeleně.

„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření dohody o realizaci stavební úpravy plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení, v rámci akce „Stavební úprava STL Žerotínova a okolí, Praha 3“, týkající se pozemku parc. č. 2008 v k.ú. Žižkov, obec Praha, se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČO 21031088, včetně vyznačení souhlasu na koordinační situaci.“

Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

Ad 2)

Žádost společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO 25656112, o souhlas se stavebním záměrem „Obnova přívaděcího řadu DN 800 Flora – Mazanka, úsek Hartigova – Na Ohradě, P3“, na pozemku parc. č. 2168/1 v k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3

MČ P3 obdržela žádost společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO 25656112, se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6, zastoupené na základě plné moci společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IČO 26760312, se sídlem Sokolovská 45/16, Karlín, 186 00 Praha 8, o vydání souhlasu se stavbou „Obnova přívaděcího řadu DN 800 Flora – Mazanka, úsek Hartigova – Na Ohradě, P3“.

Předmětem stavby je rekonstrukce vodovodního řadu DN 800, propojujícího vodojemy Flora a Mazanka, vybudovaného v roce 1957. Nachází se v oblasti křižovatky Pod Krejčárkem x Hartigova x Jana Želivského a dále pokračuje ulicí Hartigova do ulice Na Ohradě.

Předpokládaná doba realizace je cca 16 týdnů v období 05/2026-10/2026.

Stavba se dotkne, mimo jiné, pozemku parc. č. 2168/1, s druhem pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, který je zapsán na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3.

OKÚ - oddělení územního rozvoje ÚMČ P3 projednal dne 14. 4. 2026 na jednání Výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 žádost o vydání stanoviska k dokumentaci pro povolení stavby a doporučil RMČ Praha 3 odeslání souhlasného stanoviska.

OOŽP – oddělení správy zeleně a investic ÚMČ Praha 3 s plánovanou stavbou souhlasí za předpokladu dodržení opatření k ochraně veřejné zeleně stanovených v dokumentaci pro provádění stavby a za současného splnění následujících podmínek:

1. Při realizaci stavby bude dodržena norma ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech a Standard SPPK 01 002:2017 – Ochrana dřevin při stavební činnosti.
2. Poškozené travnaté plochy budou uvedeny do původního stavu, a to v kvalitě parkového trávníku.
3. V případě poškození zpevněných ploch budou dotčené prvky (zejména obrubníky a dlažba) nahrazeny novými.
4. Na pozemcích veřejné zeleně nebude po dobu realizace stavby skladován žádný materiál, zemina z výkopů, odpad ani umístováno zařízení staveniště.
5. Po ukončení stavebních prací budou veškeré dotčené plochy uvedeny do původního stavu; případné škody budou odstraněny na základě žadatele.
6. Nejpozději 30 dní před zahájením prací podá žadatel u příslušného odboru ochrany životního prostředí (OOŽP) žádost o zábor pozemku, ve které bude přesně specifikován rozsah záboru; na jejím základě budou stanoveny konkrétní podmínky.

„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu se stavebním záměrem „Obnova přívaděcího řadu DN 800 Flora – Mazanka, úsek Hartigova – Na Ohradě, P3“, na pozemku parc. č. 2168/1 k.ú. Žižkov, obec Praha, společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO 25656112, včetně vyznačení souhlasu na koordinační situaci.“

Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

Ad 3)

Žádost společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO 03447286, o souhlas se stavebním záměrem, umístění přípojky NN pro parkoviště Habrová, na pozemku parc. č. 2922/54 v k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3

MČ P3 obdržela žádost společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO 03447286, se sídlem Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7, zastoupené na základě plné moci Ing. Jarmilou Báčovou, IČO 87255065, se sídlem Na Žvahově 798/33, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy, o vydání souhlasu s umístěním přípojky NN, pro parkoviště Habrová, na pozemku parc. č. 2922/54, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, zapsaném na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3.

V současné době je parkoviště oploceno a provozuje ho soukromý nájemce, od září 2026 bude nájemní smlouva ukončena a provozování parkoviště bude zajišťovat TSK. V současné době není na parkoviště zavedena elektřina, pro bezobslužný provoz chce TSK přivést kabely NN k vjezdové bráně. Přípojka bude ve vlastnictví TSK.

OKÚ - oddělení územního rozvoje ÚMČ P3 projednal dne 14. 4. 2026 na jednání Výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 žádost o vydání stanoviska k dokumentaci pro povolení stavby a doporučil RMČ Praha 3 odeslání souhlasného stanoviska.

OOŽP – oddělení správy zeleně a investic ÚMČ Praha 3 s plánovanou stavbou souhlasí při dodržení následujících podmínek:

- Během stavební činnosti bude dodržena ČSN 839061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech a Standard SPPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
- Poškozený trávník bude obnoven, a to v kvalitě parkového trávníku.

- V případě, že vznikne poškození chodníku, budou obrubníky či poškozená dlažba vyměněny za nové.
- Na pozemku veřejné zeleně nebude skladován žádný materiál ani kameny, zemina z výkopů nebo jiné předměty, odpad ani zařízení stanoviště.
- Po ukončení prací budou plochy uvedeny do původního stavu. V případě poškození bude provedena náhrada na náklady žadatele.
- Min. 30 dní před zahájením prací podá žadatel na OOŽP žádost o zábor pozemku, kde bude přesně specifikován rozsah záboru a budou mu stanoveny přesné podmínky záboru.

OMA – doporučuje vydání souhlasného stanoviska

„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu se stavebním záměrem umístění přípojky NN pro parkoviště Habrová, na pozemku parc. č. 2922/54 v k.ú. Žižkov, obec Praha, společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO 03447286, včetně vyznačení souhlasu na koordinační situaci.“

Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

Ad 4)

Odejmutí svěřené správy k majetku – objektům 24 ks sloupů veřejného osvětlení včetně stavby zapínacího místa na pozemcích parc. č. 1659/4 a 1688/3, k.ú. Žižkov

MČ P3 zrealizovala v rámci vlastní investiční činnosti akci s názvem „Stavební úpravy domů Táboritská čp. 15/22, 16/24, 17/26, zateplení fasád a střech, změna dispozic NP“. V rámci této investiční akce byla vybudována mimo jiné také stavba veřejného osvětlení, která zahrnuje stavbu 24 ks sloupů veřejného osvětlení, včetně stavby zapínacího místa. Na místě bylo osazeno 6 ks úplně nových sloupů č. 304712-304715 a 304726-304727, zbývajících 18 ks bylo realizováno jako technické zhodnocení stávajících sloupů. Evidenční čísla sloupů veřejného osvětlení (VO) včetně stavby zapínacího místa (ZM) jsou 304704 – 304727 a ZM 0098. Veřejné osvětlení, včetně stavby zapínacího místa je umístěné na pozemcích parc. č. 1659/4 a 1688/3, vedených na LV 1636, k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3. Akce „Stavební úpravy domů Táboritská č. 15/22, 16/24, 17/26: zateplení fasád a střech, změna dispozic NP“ byla hrazena z rozpočtu MČ P3. Užívání stavby bylo povoleno na základě kolaudačního rozhodnutí č.j. R/2024/15292/5 ze dne 2.10.2024. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o vybudovanou stavbu, jejíž správa a údržba přísluší na základě rámcové smlouvy o správě, provozu a údržbě veřejného osvětlení a dalších souvisejících zařízení hl. m. Prahy společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s., je třeba z hlediska majetkové a účetní evidence tento majetek veřejného osvětlení, včetně stavby zapínacího místa, v celkové hodnotě 380 093,56 Kč převést z majetku MČ P3 do majetku hl. m. Prahy. Dne 18.2.2026 byla provedena technická prohlídka, na základě které si po majetkovém vypořádání, tj. po odejmutí majetku ze svěřené správy MČ P3, převezme společnost Technologie hlavního města Prahy, a.s., předmětné objekty do správy.

„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení odejmutí svěřené správy k majetku – objektům 24 ks sloupů veřejného osvětlení, včetně stavby zapínacího místa, vybudovaných v rámci investiční akce MČ P3 pod názvem „Stavební úpravy domů Táboritská č.p. 15/22, 16/24, 17/26: zateplení fasád a střech, změna dispozic NP“, na pozemcích parc. č. 1659/4 a 1688/3, vedených na LV 1636, k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, v celkové hodnotě 380 093,56 Kč.“

Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

Ad 5)

Koupe pozemku parc.č. 1417/3 o výměře 111 m², k.ú. Žižkov, z vlastnictví fyzických osob, do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ P3

Pozemek parc. č. 1417/3, o celkové výměře 111 m², vedený na [redacted] u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, ve vlastnictví [redacted] a [redacted] bytem [redacted] (dále jen „Vlastníci“), se nachází ve vnitrobloku při ulici Cajkovského, P3. Na předmětném pozemku stojí zděný objekt, vybudovaný MČ P3 jako skladové prostory pro koncertní a výstavní síň Atria. Koncertní a výstavní síň Atria užívá a provozuje na základě zřizovací listiny příspěvková organizace Kultura Praha 3.

Pozemek parc. č. 1417/3, k.ú. Žižkov, je užíván na základě Nájemní smlouvy č. 2025/00419/OMA-ONNM, ze dne 7.4.2025. Nájemné bylo stanoveno na částku ve výši 36 000 Kč/rok. Nájem byl sjednán na dobu určitou do 31.12.2025 s možností automatického prodloužení doby nájmu vždy o jeden rok, a to v případě, pokud Nájemce či Pronajímatelé nejpozději do tří měsíců před ukončením doby nájmu písemně nesdělí, že s automatickým prodloužením doby nájmu nesouhlasí. Nájemní vztah tedy stále trvá.

Před ukončením doby nájmu proběhlo s Vlastníky jednání ve věci dalšího postupu užívání předmětného pozemku parc. č. 1417/3, kdy Vlastníkům bylo ze strany MČ P3 navrženo jeho odkoupení. Vlastníci vyjádřili souhlas s prodejem předmětného pozemku a učinili MČ P3 nabídku k odkupu pozemku parc.č. 1417/3 v k.ú. Žižkov za kupní cenu ve výši 3 000 000 Kč. Dle cenové mapy pozemků činí cena předmětného pozemku 21 730 Kč/m², tedy celkem 2 412 080 Kč. Odkoupením pozemku parc.č. 1417/3 dojde ke sloučení vlastnictví stavby a pozemku, které je pro řádný chod Atria Žižkov nezbytně nutné. Pro příspěvkovou organizaci Kultura Praha 3 je budova na předmětném pozemku klíčovým skladovým prostorem. Okolní zeleň na pozemku může být využita pro sezonní využití a rozšířit tak venkovní posezení pro návštěvníky Atria. V rozpočtu na rok 2026 jsou finanční prostředky na odkoupení pozemku parc.č. 1417/3 v k.ú. Žižkov alokovány.

„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení koupi pozemku parc.č. 1417/3, o výměře 111 m², v k.ú. Žižkov, vedeného na [redacted] Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, z vlastnictví fyzických osob, do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ P3, za kupní cenu ve výši 3 000 000 Kč.“

Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

Ad 6)

Žádost Římskokatolické kvazifarnosti Praha – Na Balkáně, Praha 3, IČO 73634395, o prodej pozemku parc. č. 1919/52, k.ú. Vysočany, vzniklého dle GP, oddělením z pozemku parc.č. 1919/23, v k.ú. Vysočany, Praha 3

MČ P3 obdržela dne 14.10.2025 žádost od Římskokatolické kvazifarnosti Praha – Na Balkáně, se sídlem Křížkova 7/57, Praha 8 – Karlín, PSČ: 18600, IČO 73634395, o odkoupení části pozemku parc.č. 1919/23 vedeného na LV 885, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Vysočany, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň.

Na části pozemku parc.č. 1919/23 se svěřenou správou MČ P3, se nachází přístup a zahrada k pozemku parc.č. 1918, jehož součástí je stavba kostela bez č.p./č.ev. ve vlastnictví Římskokatolické kvazifarnosti Praha – Na Balkáně. Na základě geometrického plánu č. 3655-207/2025 ze dne 10.11.2025 byla z pozemku parc.č. 1919/23 v k.ú. Vysočany oddělena část o výměře 620 m², nově označován jako pozemek parc. č. 1919/52, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň, a to v souladu se zvláštními podmínkami v nakládání se svěřeným majetkem dle přílohy č. 10 Statutu hl. m. Prahy. Pro pozemek parc.č. 1919/23, k.ú. Vysočany je stanoveno, že „Městská část Praha 3 není oprávněna uvedený pozemek převést na jinou fyzickou či právnickou osobu, vyjma části pozemku užívaného vlastníkem pozemku parc. č. 1918 v k. ú. Vysočany, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. Městská část Praha 3 je oprávněna pro případný převod oddělit část pozemku, užívaného vlastníkem pozemku parc. č. 1918 v k. ú. Vysočany, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev., u zbyvajících částí

pozemku není městská část Praha 3 oprávněna navrhopvat či požadovat dělení ani scelování pozemků, ani udělit souhlas s dělením nebo scelováním pozemků na základě podnětu orgánů státní správy.“

Cena pozemku parc.č. 1919/52 o výměře 620 m² byla stanovena znaleckým posudkem č. 2454-357/2025 vyhotoveným společností APELEN Valuation a.s., ze dne 4.12.2025, ve výši 2 264 860 Kč. Římskokatolická kvazifarnost Praha – Na Balkáně s návrhem kupní ceny souhlasí. Dále bude zřízeno věcné břemeno – služebnost stezky k části pozemku parc.č. 2011/3, k.ú. Vysočany. Zřízení služebnosti stezky bude bezúplatné, v rozsahu potřebném pro zajištění práva chůze k pozemku parc. č. 1919/52 a stavbě kostela a bude součástí kupní smlouvy. K vymezení rozsahu věcného břemene – služebnosti stezky k části pozemku parc.č. 2011/3 byl vyhotoven GP č. 3695-40/2026.

Dalším bodem probíhajících jednání byla dohoda o uzavření výpůjčky na část pozemku parc. č. 2011/3, v k.ú. Vysočany, v rozsahu 122 m². Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou. Rozsah výpůjčky bude zakreslen do katastrální mapy a bude tvořit nedílnou součást smlouvy o výpůjčce.

Odbor majetku požádal o vyjádření k žádosti OOŽP, který s prodejem nově označeného pozemku parc.č. 1919/52 souhlasí. Souhlasí také s výpůjčkou části pozemku parc.č. 2011/3 v k.ú. Vysočany, a to za podmínky, že vypůjčitel bude povinen hradit náklady na provoz a údržbu předmětu výpůjčky.

„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr prodeje části pozemku parc.č. 1919/23 o výměře 620 m², vedeného na LV 885, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Vysočany, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň, nově označovaného dle geometrického plánu č. 3655-207/2025 ze dne 10.11.2025 jako pozemek parc.č. 1919/52 v k.ú. Vysočany.“

Výbor pro majetek ZMČ P3 dále doporučuje RMČ P3 schválit odchylku z Pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3, schválených usnesením ZMČ Praha 3 č. 453 ze dne 18.3.2014, pro prodej pozemku parc.č. 1919/52 v k.ú. Vysočany, nově vymezeného dle geometrického plánu č. 3655-207/2025 ze dne 10.11.2025, ve smyslu, že předmětný pozemek bude prodán Římskokatolické kvazifarnosti Praha – Na Balkáně, Praha 3, IČO 73634395, se sídlem Křížíkova 7/57, Praha 8-Karlín, PSČ 180 00, jakožto vlastníkovvi sousedního pozemku a dále doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení prodej pozemku parc.č. 1919/52 v k.ú. Vysočany, nově vymezeného dle geometrického plánu č. 3655-207/2025 ze dne 10.11.2025, Římskokatolické kvazifarnosti Praha – Na Balkáně, Praha 3, IČO 73634395, se sídlem Křížíkova 7/57, Praha 8-Karlín, PSČ 180 00, za cenu obvyklou, stanovenou na základě znaleckého posudku č. 2454-357/2025 ve výši 2 264 860 Kč, včetně zřízení věcného břemene – služebnosti stezky k části pozemku parc. č. 2011/3, vedeného na LV 885, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Vysočany, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, v rozsahu potřebném pro zajištění práva chůze k pozemku parc.č. 1918 v k.ú. Vysočany a vymezeném dle geometrického plánu č. 3695-40/2026.“

„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr výpůjčky a uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 2011/3 v rozsahu 122 m², vedeného na LV 885, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Vysočany, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3, pro Římskokatolickou kvazifarnost Praha – Na Balkáně, na dobu neurčitou a za podmínek stanovených OOŽP OSZI.“

Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

Ad 7)

Žádost společnosti VITKOVIA CENTRUM s.r.o., IČO 03652181, se sídlem Pod Vítkovem 2935/2, Žižkov, 130 00 Praha 3, o souhlas s dočasným opatřením na ochranu konstrukcí vstupu na

cyklostezku v ul. Pod Vítkovem, Praha 3.

MČ P3 obdržela žádost od společnosti VITKOVIA CENTRUM s.r.o., IČO 03652181, se sídlem Pod Vítkovem 2935/2, Žižkov, 130 00 Praha 3 (dále jen „Společnost“), o souhlas s dočasným opatřením na ochranu konstrukcí vstupu na cyklostezku v ul. Pod Vítkovem, Praha 3.

Společnost realizuje výstavbu Bytového domu Pod Vítkovem, ke které bylo dne 26.04.2021 vydáno stavební povolení pod č.j. UMCP3 182051/2021, a následně potvrzeno rozhodnutím odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy č.j. MHMP 324021/2022 ze dne 23.02.2022, s nabytím právní moci dne 24.02.2022, a to na pozemcích v jejím vlastnictví, parc.č. 503 a 512/4 v k.ú. Žižkov.

Na základě obhlídky místa a konzultace s generálním dodavatelem stavby požádala Společnost o vyjádření k navrhovaným ochranným opatřením týkajícím se výstavby/novostavby bytového domu v ulici Pod Vítkovem, neboť během realizace zemních prací na pozemku parc. č. 503 v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví Společnosti, byly zjištěny skutečnosti, které zásadně mění pohled na stabilitu a bezpečnost stávající konstrukce vstupu na cyklostezku v ul. Pod Vítkovem, která byla vybudována v rámci revitalizace cyklostezky na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ P3.

Jak Společnost uvádí, při odhalení základové spáry se prokázalo, že část opěrné zdi v majetku MČ P3 nebyla zcela realizována v souladu se schválenou projektovou dokumentací, s níž Společnost před začátkem prací počítala, a kterou v kontextu její stavby předem konzultovala. Zjištěné založení zdi je z odborného hlediska nedostatečné. Navíc při betonáži byly jako ztracené bednění využity i zbytkové konstrukce původní cihlové stavby, což snižuje celkovou integritu zdi. S ohledem na tyto skryté vady, které nebyly Společnosti dříve známy, vzniká dle jejich sdělení při pokračování stavebních prací v souladu s platným stavebním povolením riziko destrukce části zdi. Jak Společnost dále uvádí, jejím primárním cílem je zajistit bezpečnost osob a majetku v bezprostředním okolí stavby, a to nejen během realizace, ale i v rámci následného provozu bytového domu. Při zohlednění těchto odborných zjištění navrhuje Společnost dočasné odstranění části zdi, neboť z jejich odborného pohledu je v této situaci takovéto řešení nejzodpovědnějším technickým řešením. Dočasná úprava části železobetonové zdi, která je součástí vstupu na cyklostezku v ulici Pod Vítkovem by spočívala v:

- Úpravě rozsahu zdi z důvodu realizace zajištění podzemní části novostavby bytového domu na parc.č. 503 a 512/4.
- Dočasné demontáži a uskladnění parapetních desek z horní části zdi
- Dočasné demontáži a uskladnění kamenného obkladu části zdi
- Stavebních úpravách a uskladnění materiálu zdi vstupu cyklotrasy, které zabezpečí generální dodavatel stavby
- Uvedení opěrné zdi do původního stavu po dokončení výstavby v termínu do 12/2027.

Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 doporučil RMČ P3 na jednání dne 14.4.2026 schválit vyjádření, že MČ P3 s realizací dočasného opatření na ochranu konstrukcí vstupu na cyklotrasu v ulici Pod Vítkovem pro stavbu „Bytový dům Pod Vítkovem, č. parc. 503 a 512/4 podle předložené dokumentace souhlasí. OOŽP ÚMČ Praha 3 souhlasí s realizací dočasného opatření za dodržení jimi stanovených podmínek, které budou zakomponovány do smlouvy o provedení stavby.

Z důvodu možné budoucí vymahatelnosti závazků a podmínek stanovených ze strany MČ P3, je namíste udělit žadateli souhlas formou ustanovení zakotveného ve smluvním vztahu.

„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o podmínkách provedení stavby a poskytnutí souhlasu pro realizaci stavby - dočasného opatření na ochranu konstrukcí vstupu na cyklostezku v ul. Pod Vítkovem, Praha 3, se společností VITKOVIA CENTRUM s.r.o., IČO 03652181, se sídlem Pod Vítkovem 2935/2, Žižkov, 130 00 Praha 3.“

Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

Ad 8)

Dodatek č. 1. ke Smlouvě o výstavbě nových bytových jednotek formou půdní vestavby a nástavby v domě Hartigova 1604/144, Praha 3, uzavřené dne 7.2.2025 NEVEŘEJNÝ BOD.

Na základě doporučení Výboru pro územní rozvoj ze dne 19.3.2024 a Výboru pro majetek ze dne 25.11.2024 bylo usnesením ZMČ č. 203 ze dne 17.12.2024 schváleno uzavření Smlouvy o výstavbě šesti nových bytových jednotek formou půdní vestavby v domě Hartigova 1604/144, Praha 3, mezi MČ Praha 3, Společenstvím vlastníků Koněvova 144, Praha 3, IČ 016 81 478, se sídlem Hartigova 1604/144, Žižkov, 130 00 Praha 3, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 14665, všemi spoluvlastníky a stavebníkem - společností Výhledy a.s., IČ 171 83 472, se sídlem Wenzigova 1308/21, Vinohrady, 120 00 Praha 2, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 27315 (dále jen Smlouva). Smlouva byla uzavřena dne 7.2.2025.

Při schvalovacím procesu projektové dokumentace k výše uvedené Smlouvě dotčenými orgány, činnými ve správním řízení vyplynuly požadavky na změnu projektu. Aby bylo vyhověno všem těmto požadavkům, musela být upravena projektová dokumentace. Výsledkem je, že namísto původně plánované výstavby šesti bytových jednotek je možné vybudovat jednotek pouze pět.

Předmětem Dodatku č. 1 je změna v počtu nově vybudovaných jednotek, kdy stavebník žádá o souhlas se změnou projektu dle požadavků HZS pro splnění požárních předpisů, spočívajících v max. možné výšce posledního vstupního podlaží (méně než 22,5m), tedy tak, že bude vybudováno pět nových bytových jednotek namísto původně plánovaných šesti.

Touto změnou se rovněž mění velikost spoluvlastnického podílu, který bude po zápisu nových jednotek do Katastru nemovitostí převeden ze svěřené správy MČ Praha 3 do vlastnictví stavebníka. Změna výše spoluvlastnického podílu je, vzhledem k výši nefinančního plnění stavebníka na rekonstrukci domu, zanedbatelná. Celková výměra využitelné plochy pro vybudování bytových jednotek se nemění a činí i nadále 175,0 m².

Právní doložka o tom, že předložený návrh Dodatku č. 1. Smlouvy o výstavbě č. 2025/00341/OBNP-OBP/1 je plně v souladu s právními předpisy České republiky a vnitřními předpisy MČ Praha 3 byla vydána oddělením právním a veřejných zakázek OKÚ.

„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ Praha 3 doporučit ke schválení a ZMČ Praha 3 schválit uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výstavbě bytových jednotek formou půdní vestavby a nástavby v domě č.p. 1604, na pozemku parc.č. 4023, k.ú. Žižkov, na adrese Hartigova 144, Praha 3, mezi Společenstvím vlastníků Koněvova 144, Praha 3. IČ 016 81 478, se sídlem Hartigova 1604/144, Žižkov, 130 00 Praha 3, zapsaném v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 14665, vlastníky jednotek a stavebníkem, společností Výhledy a.s., IČ 171 83 472, se sídlem Wenzigova 1308/21, Vinohrady, 120 00 Praha 2, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 27315.“

Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

Tento bod byl projednán neveřejně z důvodu projednávání informací důvěrné povahy, které jsou chráněny právním předpisem.

Ad 9)

Různé

Bez příspěvku

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková, tajemnice výboru

Ověřil: Filip Brückner

Ověření podpisem určeného ověřovatele je nahrazeno e-mailem potvrzujícím ověření správnosti zápisu. Toto potvrzení ověřovatele je neveřejnou přílohou zápisu z jednání.

Schválil: RNDr. Jan Materna, Ph.D., předseda výboru

.....